

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-23 09:56:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1994533**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2015-08-12**
Adresas: **Klaipėda, Statybininkų pr. 47**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3919-1490**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **2101/0008:516 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2685 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2685 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **87800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-25**
- 2.2. **Pastatas - Specialiosios paskirties pastatas-stacionarioji radijo stebėsenos stotis**
Unikalus daikto numeris: **4400-4634-4290**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**
Žymėjimas plane: **102p**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **301.65 kv. m**
Pagrindinis plotas: **198.69 kv. m**
Tūris: **1745 kub. m**
Užstatytas plotas: **264.00 kv. m**
Koordinatė X: **6174288**
Koordinatė Y: **321539**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **321000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **1 %**
Atkuriamoji vertė: **318000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-08-19**
Vidutinė rinkos vertė: **159000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-08-19**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **36.88 kWh/m2/m.**
- 2.3. **Ryšių (telekomunikacijų) tinklai - Ryšių bokštas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4634-4345**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Ryšių (telekomunikacijų) tinklų**
Žymėjimas plane: **b**

Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus

Statybos pradžios metai: **2017**

Statybos pabaigos metai: **2018**

Statinio kategorija: **Neypatingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **24.30 m**

Kiekis: **1 vnt.**

Medžiaga: **Metalas**

Koordinatė X: **6174298.2**

Koordinatė Y: **321536.53**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8040 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **8040 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-05-31**

Vidutinė rinkos vertė: **8040 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-31**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-31**

2.4. Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Unikalus daikto numeris: **4400-5027-8606**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **1k**

Statybos pradžios metai: **2017**

Statybos pabaigos metai: **2018**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **176.11 m**

Medžiaga: **Metalas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15200 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **15200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-05-31**

Vidutinė rinkos vertė: **5300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-31**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-31**

2.5. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-5028-6267**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **2k**

Statybos pradžios metai: **2017**

Statybos pabaigos metai: **2018**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **950.00 kv. m**

Medžiaga: **Betono trinkelės**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **63400 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **63400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-05-31**

Vidutinė rinkos vertė: **63400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-31**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-31**

2.6. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-5005-3551**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklai**

Žymėjimas plane: **V**

Statybos pradžios metai: **2017**

Statybos pabaigos metai: **2017**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **15.32 m**

Medžiaga: **Polietilenas**

Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **976 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**

Atkuriamoji vertė: **937 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-06-05**

Vidutinė rinkos vertė: **937 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-05**

2.7. **Šilumos tinklai - Šilumos tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5034-1982**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **1i**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **68.52 m**

Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10900 Eur**
Atkuriamoji vertė: **10600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-06-05**
Vidutinė rinkos vertė: **10600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-05**

2.8. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5005-3562**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **F**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **40.03 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3030 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
Atkuriamoji vertė: **2940 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-06-05**
Vidutinė rinkos vertė: **2940 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-05**

2.9. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5005-3573**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **101.92 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7430 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
Atkuriamoji vertė: **7210 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-06-05**
Vidutinė rinkos vertė: **7210 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5005-3562, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 6**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-11**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5005-3573, aprašyti p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-11**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5005-3551, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 8**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-11**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-5034-1982, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 7**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-11**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5028-6267, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-11**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5027-8606, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-11**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **ryšių (telekomunik.) tinklai Nr. 4400-4634-4345, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-180928-00253**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-11**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4634-4290, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-60-180822-01932**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-11**
- 4.9. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3919-1490, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-188-(14.13.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3919-1490, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-188-(14.13.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-21**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnyba, a.k. 121442211**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5005-3562, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 6**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-11**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnyba, a.k. 121442211**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5005-3573, aprašyti p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-11**

6.3. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnyba, a.k. 121442211**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5005-3551, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 8**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-11**

6.4. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnyba, a.k. 121442211**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-5034-1982, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 7**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-11**

6.5. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnyba, a.k. 121442211**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5028-6267, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-11**

6.6. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnyba, a.k. 121442211**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5027-8606, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-11**

6.7. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnyba, a.k. 121442211**
Daiktas: **ryšių (telekomunik.) tinklai Nr. 4400-4634-4345, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-180928-00253**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-11**

6.8. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnyba, a.k. 121442211**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4634-4290, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-60-180822-01932**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-11**

6.9. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viespataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3919-1490, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-188-(14.13.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-21**

6.10. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3919-1490, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-188-(14.13.111.)**
Plotas: **0.0617 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-21**

6.11. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viespataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3919-1490, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-188-(14.13.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-21**

6.12. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3919-1490, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-188-(14.13.111.)
Plotas: 0.0617 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-21

6.13. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3919-1490, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-188-(14.13.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-21

6.14. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3919-1490, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-188-(14.13.111.)
Plotas: 0.0617 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-21

6.15. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3919-1490, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-188-(14.13.111.)
Plotas: 0.0617 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-21

6.16. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3919-1490, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-188-(14.13.111.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-21

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnyba, a.k. 121442211
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3919-1490, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-11 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-59-(14.13.56.)
Plotas: 0.2685 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-28
Terminas: Nuo 2015-09-11 iki 2114-09-11

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3919-1490, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0757 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3919-1490, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0566 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3919-1490, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0047 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

8.4.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3919-1490, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0171 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4634-4290, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1265
2019-08-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2019-11-28

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4634-4290, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2019-08-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-11-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2019-11-28

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5005-3562, aprašyti p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2018-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 6

[rašas galioja: Nuo 2019-02-08

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5034-1982, aprašyti p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2018-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 7

[rašas galioja: Nuo 2019-02-08

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5005-3551, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2018-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 8

[rašas galioja: Nuo 2019-02-08

10.6.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5005-3573, aprašyti p. 2.9.

[registravimo pagrindas: 2018-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5

[rašas galioja: Nuo 2019-02-08

10.7.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5027-8606, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2018-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2019-02-08

10.8.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4634-4290, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2018-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-08-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCR-60-180822-01932

[rašas galioja: Nuo 2019-02-08

10.9.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5028-6267, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2018-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 2

[rašas galioja: Nuo 2019-02-08

10.10.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: ryšių (telekomunik.) tinklai Nr. 4400-4634-4345, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2018-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-09-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-180928-00253

[rašas galioja: Nuo 2019-02-08

10.11.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5005-3551, aprašyti p. 2.6.

šilumos tinklai Nr. 4400-5034-1982, aprašyti p. 2.7.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5005-3562, aprašyti p. 2.8.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5005-3573, aprašyti p. 2.9.

[registravimo pagrindas: 2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2591
2018-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2019-02-08

10.12.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: ryšių (telekomunik.) tinklai Nr. 4400-4634-4345, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-5027-8606, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-5028-6267, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2591
2018-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2019-02-08

10.13.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3919-1490, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-579

2018-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-01-10

10.14.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3919-1490, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-5-(14.13.111.)

[rašas galioja: Nuo 2019-01-10

10.15.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas
(kadastro žyma)**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4634-4290, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2018-07-19 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato
išdavimą Nr. AD-0119-02909/1

[rašas galioja: Nuo 2018-07-19

Terminas: Nuo 2018-07-18 iki 2028-07-18

10.16.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3919-1490, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-188-(14.13.111.)

[rašas galioja: Nuo 2015-08-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-23 09:56:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2266592**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2018-07-19**
Klaipėda, Statybininkų pr.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Klaipėda, Statybininkų pr.

Unikalus daikto numeris: **4400-5055-6402**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **77.52 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Ivadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9290 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**
Atkuriamoji vertė: **8920 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-06-05**
Vidutinė rinkos vertė: **8920 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-05**

2.2. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Klaipėda, Statybininkų pr.

Unikalus daikto numeris: **4400-5055-6416**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1F**
Statybos pradžios metai: **2017**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **141.16 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
Atkuriamoji vertė: **11200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-06-05**
Vidutinė rinkos vertė: **11200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5055-6416, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-19**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5055-6402, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnyba, a.k. 121442211**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5055-6402, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-19**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnyba, a.k. 121442211**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5055-6416, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-19**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5055-6402, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-11-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-12**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5055-6416, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-11-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-12**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5055-6402, aprašyti p. 2.1.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5055-6416, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2591**
2018-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-12**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra